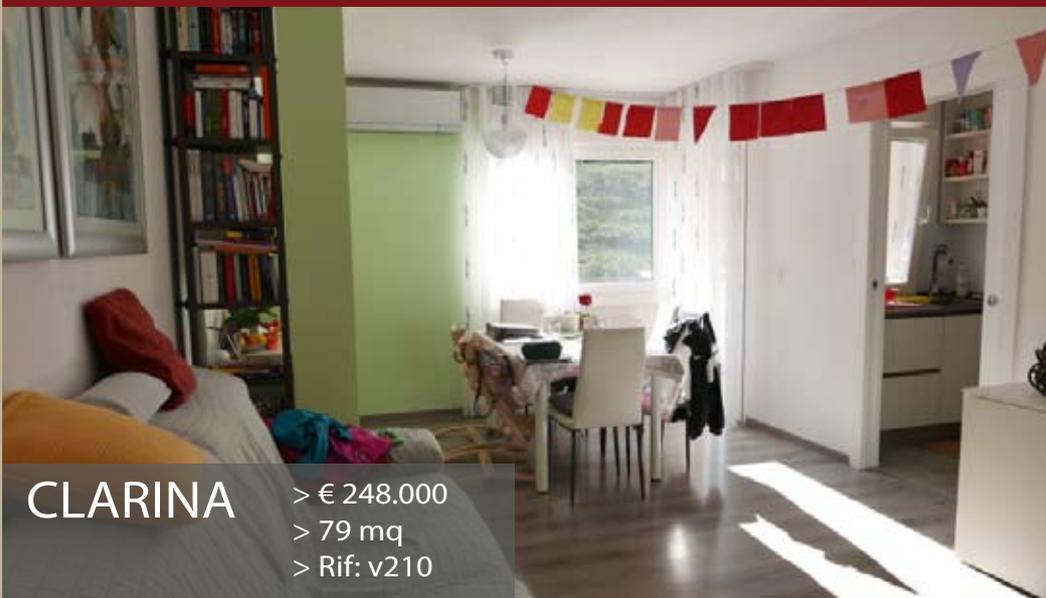


# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

»»» prosegue a pagina IV e V



**CLARINA** > € 248.000  
> 79 mq  
> Rif: v210

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45

T. 0461 390719



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1

## VEZZANO

### VILLETTE

In posizione tranquilla e soleggiata a pochi minuti dalla città prenotiamo villette disposte su due livelli con ampi giardini di proprietà - completano le unità garage doppio e stube - possibilità scelta finiture e personalizzazione - Classe A+ Rif. 26/2 e 7/3



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 16

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it



www.rinnovaimmobiliare.com

info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli **3487482153**

Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 2 - 3



Via Ghiaie, 14 Trento

**0461 392278**

info@3emmeimmobiliare.it  
www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20

## COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76  
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 19



Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 18



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**T. 0461.234526 T. 0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**

di dott. Roberta Roseano

Le nostre proposte a pag. 10

**Vuoi vendere  
il tuo immobile in tempi  
rapidi e con soddisfazione?**

**Vuoi acquistare con  
serenità la casa  
della tua vita ?**

L'Agenzia Immobiliare Ruioch è al tuo fianco per permetterti di realizzare i tuoi progetti, mettendo a disposizione pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio.

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)



**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CALCERANICA  
AL LAGO: RIF. TN348:**

Nel cuore di Calceranica, a poca distanza dal lago di Caldonazzo, proponiamo casa singola da poco ristrutturata, sviluppata su due livelli, completa di balconi panoramici, giardino, garage e stube. Maggiori informazioni in ufficio APE ND



**TRENTO: MARTIGNANO: RIF. TN373:**

In contesto condominiale recente e ben curato servito da ascensore, proponiamo interessante bilocale, al primo piano, così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura da cui si accede al balcone, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato, cantina. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo con basse spese condominiali. APE D.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



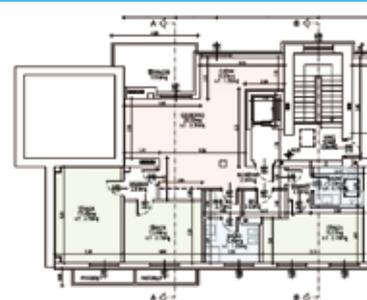
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

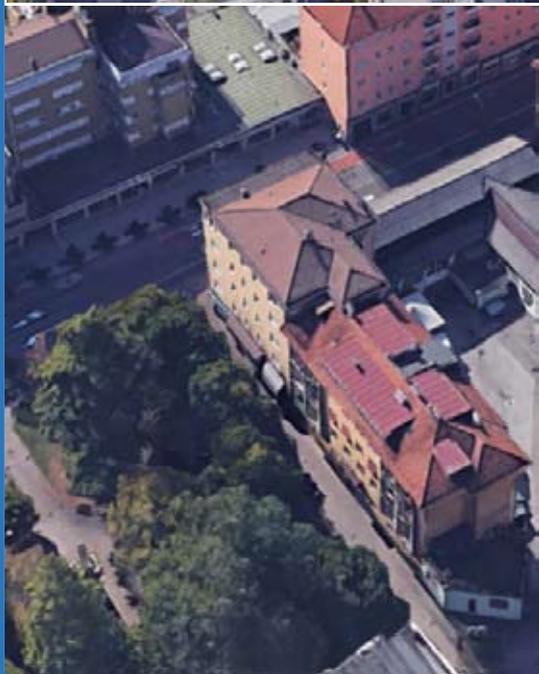
**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

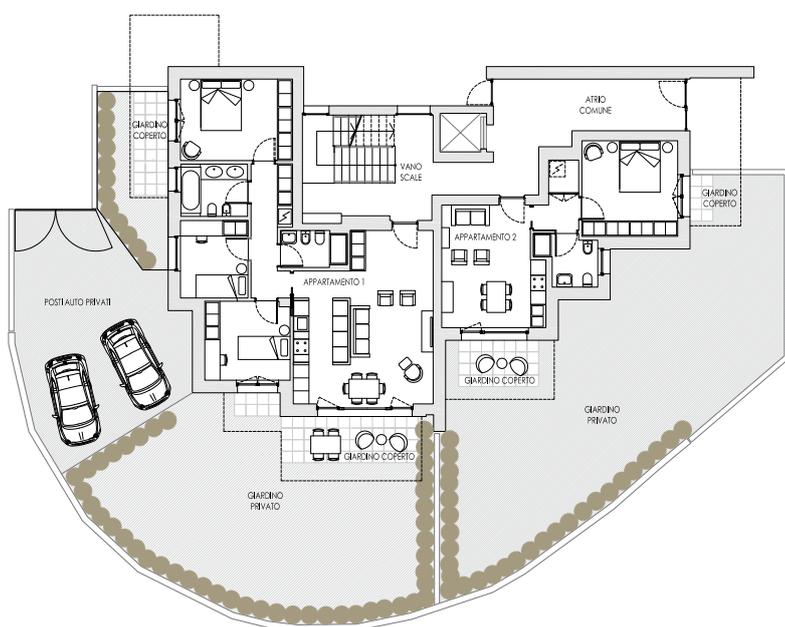




# residenza EINAUDI

VIA EINAUDI, 16 ANGOLO VIA GRAMSCI - TRENTO

ULTIMI 2 APPARTAMENTI DISPONIBILI



**PRONTA CONSEGNA**

**Appartamento 1**

3 camere, 2 bagni  
Esposizione Sud/Ovest  
2 posti auto privati

**Appartamento 2**

Ampio miniappartamento  
Bagno finestrato  
Esposizione Sud/Est

**Possibilità unione appartamenti**

Scelta finiture interne  
da capitolato Top Brand

Disponibili: garage, posti  
auto privati, cantina



Pannelli fotovoltaici

Pannelli solari

Pompa di calore

Serramenti triplo vetro

Elevato isolamento  
termico e acustico



**0461 260264**  
VENDITA DIRETTA  
SENZA INTERMEDIARI

**337 455388**  
residenzaeinaudi.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: **luca.semeraro@case ditrento.it****TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio

**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI****RONCAFORT**

Luminoso appartamento arredato, ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, stanza e bagno. Libero subito A.P.E in fase di rilascio

**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio.

**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio

**VIA MANZI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio

**MEZZOCORONA**

Grazioso appartamento ristrutturato, con grande cantina. A primo piano: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno finestrato con vasca, scala di accesso al piano terra dove troviamo un bagno cieco con doccia, una stanza ed un soppalco. No spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio

**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno

**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio

**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno

**PRIMA COLLINA**

In casa quadrifamiliare, ad ultimo piano, ampio appartamento bicamere con doppi servizi e terrazzo con splendida vista sulla città.

**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio

**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio

**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



LUXURY

**TRENTO centro**  
4 Stanze  
3 Bagni  
214 mq  
Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v326



**Piazza Vicenza**  
€370.000  
3 Stanze  
1 Bagno  
125 mq  
Posto auto  
C.E. D  
Rif: v319



**VILLAZZANO**  
€350.000  
3 Stanze  
2 Bagni  
126 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v304



LUXURY

**SOPRAMONTE**  
€450.000  
5 Stanze  
3 Bagni  
240 mq  
2 Garage  
C.E. D  
Rif: v329



SINGOLA

**MATTARELLO**  
€700.000  
2 appartamenti  
500 mq giardino  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v615



ATTICO

**Bolghera**  
€490.000  
4 Stanze  
2 Bagni  
175 mq  
Accessori  
C.E. C  
Rif: v336



LUXURY

**CADINE**  
€398.000  
3 Stanze  
3 Bagni  
220 mq  
2 Posti auto  
C.E. FV  
Rif: v379



TERRENO EDIFICABILE

**Clarina**  
€220.000  
1.400 mq  
Rif: T08



TERRENO EDIFICABILE

**Vezzano**  
€200.000  
760 mq  
Urbanizzato  
Rif: T11

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**CENTRO**  
€495.000

3 Stanze  
3 Bagni  
181 mq

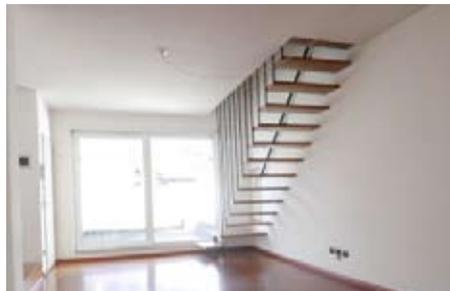
Stube  
C.E. FV  
Rif: v618



**CENTRO**  
€420.000

2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq

Ascensore  
C.E. FV



**Piazza Duomo**  
€360.000

2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq

Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v220

**DA RISTRUTTURARE**



**Via San Marco**  
€145.000

1 Stanza  
1 Bagno  
70 mq

C.E. FV  
Rif: v104



**LUNGOFERSINA**  
€180.000

2 Stanze  
1 Bagno  
80 mq

Soffitta  
C.E. FV  
Rif: v208



**VEZZANO**  
€250.000

4 Stanze  
2 Bagni  
190 mq

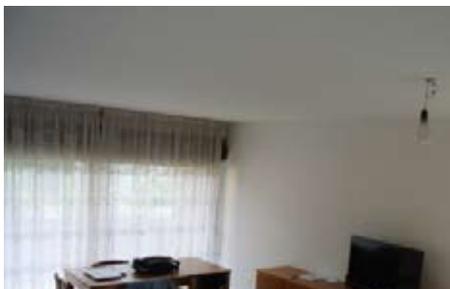
Autonomo  
C.E. C  
Rif: v303



**BONDONE**  
€480.000

3 Stanze  
4 Bagni  
226 mq

Parco 1200mq  
C.E. D  
Rif: v600



**MATTARELLO**  
€290.000

3 Stanze  
2 Bagni  
150 mq

Garage  
C.E. FV  
Rif: v315b



**Via Giarette**  
€220.000

2 Stanze  
1 Bagno  
98 mq

Garage  
C.E. FV  
Rif: v245

**COMMERCIALE**



**LAVIS**  
€180.000

230 mq  
posti auto  
Rif: cv30a

**COMMERCIALE LUXURY**



**Centro storico**  
€470.000

Negozi  
308 mq

C.E. FV  
Rif: cv04

**COMMERCIALE**



**Locazione**  
€/mese 1.800

Ufficio  
C.E. FV  
100 mq



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

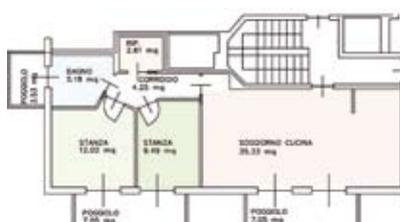
336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - A primo piano vendiamo miniappartamento con balcone completamente arredato completano l'unità cantina e posto auto di proprietà - ideale per investimento APE in fase di rilascio Rif. 9/1



### VATTARO

Vendiamo grazioso bicamere mansardato con due balconi - termoautonomo - completano l'unità cantine e due garages - APE in fase di rilascio - Rif. 10/2



### MURALTA

TRICAMERE - In splendida posizione con vista sulla città vendiamo in esclusiva in palazzina di sole 9 unità abitative, appartamenti tricamere, di nuova realizzazione con finiture di ottimo livello - possibilità di personalizzazione - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+



### VIA BELENZANI

UFFICIO - Inserito in uno dei palazzi più prestigiosi della Via Belenzani vendiamo ufficio di 60 mq a secondo piano servito da ascensore - da ristrutturare - possibilità cambio destinazione d'uso - APE in fase di rilascio - Rif. 7/1



### GARDOLO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - da risanare - Classe energetica B - Rif. 20/3



### ADIACENTE FERSINA

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### VIGO MEANO

SCHIERA DI TESTA - In contesto tranquillo ed immerso nel verde, in posizione soleggiata vendiamo graziosa schiera di testa distribuita su tre livelli - completano la proprietà un ampio garage, giardino privato e parco condominiale - termoautonomo - Libera da fine anno - APE in fase di rilascio - Rif. 6/V5



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - Classe energetica D (128,83 kWh/mq - Rif. 22/1



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

BICAMERE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



### A POCHI MINUTI DA TRENTO

NUOVA COSTRUZIONE - In nuova realizzazione di sole 6 unità abitative in CLASSE A+ prenotiamo soluzioni due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantine - Rif. 26/2 e 7/3



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2

**NUOVA RISTRUTTURAZIONE****ADIACENTE PIAZZA DUOMO**

In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in Via S.s. Trinità angolo Via S. Vigilio, vendiamo ultima unità disponibile - ESCLUSIVO ATTICO con terrazza con splendida vista sulla città, vista Duomo.

- possibilità di personalizzazione
- importante recupero fiscale
- informazioni dettagliate in ufficio

**COMMERCIALE****VIA GRAZIOLI**

NEGOZIO - In zona Ospedale San Camillo vendiamo in esclusiva negozio di ampia metratura (170 mq) completo di servizi e magazzino/deposito - vetrinato fronte strada - zona di forte passaggio - libero alla vendita - APE in fase di rilascio - Rif. 5/NEG

**LOCALITA' SPINI DI GARDOLO  
CAPANNONE**

Affittiamo comoda porzione di capannone di circa 750 mq (altezza 10,50 metri) con ampio piazzale di pertinenza di 1000 mq ideale per attività di lavorazione comodo accesso a qualsiasi tipo di automezzo  
Rif. 1A/CM

**CRISTO RE**

UFFICIO - A piano terra vendiamo ufficio di 50 mq con terrazzo e giardino privato - disponibilità di posti auto condominiali - ristrutturato a nuovo - spese condominiali irrisorie - APE in fase di rilascio - Rif. 13/UFF

**LAVIS****CAPANNONE**

Vendiamo capannone di 400 mq con cortile di pertinenza informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 12/CM

**PIAZZA FIERA/CENTRO STORICO**

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

**VIA TORRE VERDE****UFFICIO**

In palazzo d'epoca Affittiamo prestigioso ufficio di ampia metratura a due passi dal centro storico  
APE in fase di rilascio  
Rif. 14A/UFF

**CENTRO STORICO****LABORATORIO**

A piano terra Affittiamo laboratorio di 160 mq disponibile da settembre  
APE in fase di rilascio  
Rif. 1A/NEG

**TRENTO NORD****NEGOZIO**

Affittiamo negozio di 400 mq completo di posti auto esterni privati disponibile da gennaio 2020  
APE in fase di rilascio  
Rif. 8A/NEG

**CENTRO STORICO****NEGOZIO**

Affittiamo negozio di 200 mq a piano terra fronte strada completo di grande cantina disponibile da marzo 2020 informazioni dettagliate in ufficio  
APE in fase di rilascio  
Rif. 17A/NEG

**www.trentocasa.com**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 99.000

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**CRISTO RE**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



Da vedere

**IN CONTESTO RISERVATO**

vendiamo ampia e luminosa villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su tre livelli: spazioso soggiorno, giardinetto privato, cucina abitabile, tre bagni, tre stanze, due poggioli, grande cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Classe Energetica A.



€ 218.000

**BESANELLO**

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo. Termoautonomo. Due posti auto assegnati. Libero in tempi brevi. Ape in fase di rilascio



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 215.000

**ZONA SAN PIO X**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, tre poggioli, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 188.000

**TRENTO SUD**

vendiamo appartamento A ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia e cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali in piazzale privato. Ape in fase di rilascio



€ 330.000

**TENNA**

vendiamo luminoso appartamento piano terra con GRANDE GIARDINO: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disbrigo notte, tre stanze singole, 2 bagni, ripostiglio, tre posti auto privati. Termoautonomo. Libero su tre lati! Parzialmente arredato. Contesto riservato! Ape in fase di rilascio.

PREZZO  
INTERESSANTE**IN ZONA VIA MARIGHETTO**

vendiamo numerosi garages a piano terra di circa 22 mq commerciali. Disponibili subito! Recentemente tinteggiati. Nessuna spesa condominiale. Misure nette interne indicative: larghezza 3,30 m, profondità 5,10 m.



€ 230.000

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## POVO IN ESCLUSIVA

TRATTATIVA  
RISERVATA

vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con soggiorno, cucina-pranzo, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, lavanderia, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con ingresso indipendente: soggiorno-cottura, stanza, bagno, terrazzo, cantina, garage, cortile. Finiture accurate. Immobile di pregio. Classe Energetica A+

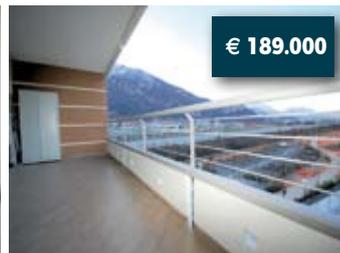
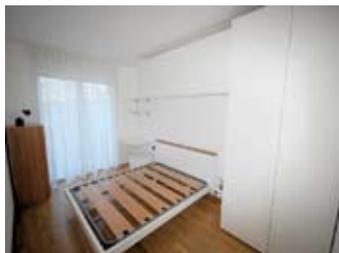
## CLARINA



€ 550.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON DUE LUMINOSI TERRAZZI, di recente costruzione e libero su 4 lati, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze singole, stanza matrimoniale con cabina armadio, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage doppio. Finiture accurate. Soluzione rara. Riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, impianto di condizionamento, tapparelle motorizzate. Classe Energetica B+, Ipe 46,49 Kwh/mq anno

## TRENTO SUD



€ 189.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico, composto da: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Arredato. Disponibile subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

## ROMAGNANO



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo con caldaia nuova a condensazione. Vista panoramica. Disponibile subito! Classe Energetica C+, Ipe 72,86 Kwh/mq anno

## VILLAZZANO



€ 189.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, poggolo, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Contesto tranquillo e ben tenuto. Tapparelle motorizzate, cappotto termico. Ottime condizioni. Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## PERGINE VALSUGANA CENTRALISSIMO E LIMITROFO AL CENTRO STORICO

Trattativa  
riservata

IN ESCLUSIVA vendiamo proprietà di grandi dimensioni, composta da due ampi appartamenti di circa 200 mqc l'uno, soffitta di circa 400 mqc, zona garage, cantine e cortile. Possibilità di realizzazione immobili ad uso abitativo, direzionale e commerciale. Ape in fase di rilascio.



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO € 690.000,00 prezzo ribassato** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1443-TRENTO CITTA'** € 168.000,00 vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mqa



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** zona CASTELLER vende miniappartamento di circa 56 mq in un antico maso completamente e finemente ristrutturato nel 2010. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Completano l'offerta una cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca.



**A1C1416-TRENTO POVO** € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mqa.



**A1C1425-TRENTO CITTA'** vende adiacente centro storico in piccola palazzina signorile con giardino, intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Chiedere Carlo 335/8173116. Cl: F; IPE: 188,88 kWh/mca



**A1C1470-TRENTO VIA BRENNERO € 650,00** affitta a referenziati miniappartamento nuovo con ottima esposizione arredato a nuovo con lavatrice e lavastoviglie, composto da atrio, soggiorno-cottura, bagno, camera da letto, balcone. Disponibile a parte posto auto coperto. Cl: A; IPE: 39,47 kWh/mca.



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1456-TRENTO COGNOLA** € 379.000,00 favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mqa.



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mqa.



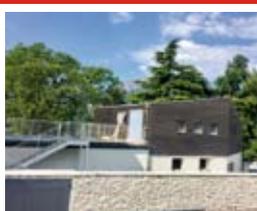
**A1C1408-VIGO MEANO** € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mqa.



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO** € 520.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mqa



**A1C1413-TRENTO CENTRO** € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mqa



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mqa



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO** € 650.000,00 vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh mqa.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1467-TRENTO SUD € 115.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. Esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1450-TRENTO CLARINA € 270.000,00** In zona vicina al lungo Fersina, vendita spazioso trilocale al primo piano: ampio atrio d'ingresso, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, pratico ripostiglio lavanderia, zona giorno con cucina a vista, ampio balcone abitabile coperto, grande cantina, posto auto condominiale. Totalmente ristrutturato. Venduto parzialmente arredato. Cl: D; IPE: 164,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1465-ZONA CENTRO STORICO € 460.000,00** vendesi a terzo piano ampio appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, 2 camere matrimoniali, una camera singola, ampio soggiorno unito alla quarta camera, due bagni finestrati e 3 balconi. Completa la proprietà l'ampia soffitta. Zona centrale ZTL. Cl: E; IPE: 211,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1448-TRENTO ZONA CLARINA € 320.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due ampie camere, bagno finestrato, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna autunno 2021. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1457-TRENTO VIA CHINI € 230.000,00** vendesi appartamento recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Cappotto esterno. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1446-TRENTO CENTRO STORICO € 500.000,00** In caratteristico palazzo storico del centro cittadino vendiamo appartamento ultimo piano mansardato così composto: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, camera matrimoniale con bagno padronale, disbrigo, locale lavanderia, bagno con doccia e scala di accesso al soppalco di 40 mq adibito a cucina abitabile e camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Cl: E; IPE: 220,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 240.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 1 balcone. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il garage. Zona vicina a supermercati, tabacchini, bar, palestre e ai servizi di trasporto cittadino. Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 199.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 173.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1451-TRENTO RAVINA € 265.000,00** In piccola palazzina di sei unità vendita appartamento terzo e ultimo piano. Ampio atrio d'ingresso, soggiorno con caratteristico camino, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di proprietà in garage comune, giardino condominiale, orto privato Cl: D; IPE: 165,70 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1459-CIVEZZANO € 398.000,00** In zona panoramica e soleggiata vendesi villetta a schiera di testa: ampia zona giorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno finestrato, il tutto con affaccio su giardino privato, attraverso una scala interna si accede alla zona notte costituita da tre camere da letto, un bagno finestrato, due balconi e garage doppio. Consegna primavera 2021. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1461-TRENTO POVO € 460.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo con incantevole vista sulla vallata: piano terra: taverna e garage doppio; piano primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, balcone e scala; Piano secondo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone a sud; sottotetto: soffitta di 70 mq. Completa la proprietà il giardino di 100 mq parzialmente piastrellato. Pannelli solari. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 295.000,00** in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA, € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio, primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLATRU, € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq. con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq. commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi accessori internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1915-ROVERETO VIALE DI COLLI € 340.000,00** nella prestigiosa collina, vende in posizione dominante, in lotto di 3300 mq., rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq. commerciali. L'immobile consente un aumento della cubatura fino ad ottenere circa 250 mq. di superficie utile abitabile oltre a spazi accessori quali garage e cantine. Possibilità di spostare l'attuale sedime dell'immobile APE Classe G; IPE 256,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1923-ROVERETO VIA LUNGO LENO € 120.000,00** vende appartamento con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzo con vista aperta sul Leno, cucina separata abitabile, disbrigo/ripostiglio, grande stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Appartamento con una bellissima vivibilità!! Ideale anche come investimento. Cl. D; IPE 135,80 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia. 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** recente palazzina, mansarda posta al primo ed ultimo piano. Libera su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà; comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. In ottime condizioni con riscaldamento autonomo e con pochissime spese di gestione. Posizionata in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture... UNICO!!! Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1919-ROVERETO ZONA PISCINA, € 220.000,00** IN CASA DI SOLE 3 UNITA' appartamento di 140 mq.!! posto a primo piano, libero su quattro lati; grande tre camere da letto con ampio soggiorno e cucina abitabile, cantina finestrata a piano terra e posto auto in garage comune. Ampio cortile esterno comune. Internamente da riattare con riscaldamento autonomo e senza spese di condominio!! Cl. E; IPE: 220,37 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniappartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENISILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

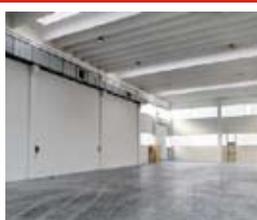
# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1880-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, affitta capannone industriale - commerciale di 850 mq, alt. 7,5 m, dotato di corpi illuminanti, impianto elettrico 220/380, riscaldamento, anti wc / wc, in esterno 10 posti auto. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca



**A1C1469-TRENTO VIA BRENNERO VENDE NEGIZIO LOCATO CON RESA DEL 6%**, superficie 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1475-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 7%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18.75 Kwh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mq



**A1C1461-TRENTO MATTARELLO** vende capannone di ca. 2000 mq e alt. 10 m. con predisposizione carroponete, possibilità di realizzare uffici, comodi portoni industriali di accesso e piazzale di proprietà recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1468-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta capannone uso produttivo di 850 mq. altezza 6 m. piazzale esterno, corpo bagni, due accessi sud e nord, pavimento industriale, impianto elettrico 220/380 Volt, 2 portoni industriali. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



GIARDINO

**A008: MARTIGNANO:** MINIAPPARTAMENTO con giardino di 50 mq. in palazzina di sole 12 unità abitative del 2002. Soggiorno/cucina con accesso al giardino, disbrigo, bagno f., stanza matrimoniale servita da giardino. P. auto cond. in cortile delimitato. T.A. Cl. En. D

€ 140.000



**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A. Cl. En. B

€ 149.000



OCCASIONE

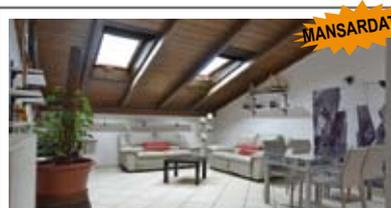
**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 112.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

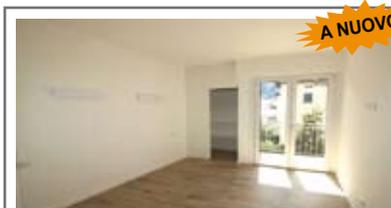
€ 125.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

€ 106.000



A NUOVO

**A072: V. PERINI:** RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, in condominio signorile, LUS-SUOSO MINI da 48 mq.. Ingresso, ampio soggiorno - stanza con cabina armadio, balcone, disbrigo arredabile, cucina abitabile servita da secondo balcone, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. \*FINITURE EXTRA, CLIMA e ALLARME\* Cl. En. D

€ 205.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A, in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGIERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En. C

€ 235.000



STORICO

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX in CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En. D

€ 169.000



2 BALCONI

**B006: V. MARIGHETTO:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO CON BALCONI, ottimamente esposto e con vista. Ingresso su atrio, zona giorno, con ampia cucina e zona relax, balcone ad ovest; disbrigo notte, ampio bagno f., due stanze matrimoniali e secondo balcone abitabile. Pauto coperto e cantina. Cl. En. F

€ 207.000



RISTRUTTURATO

**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 239.000

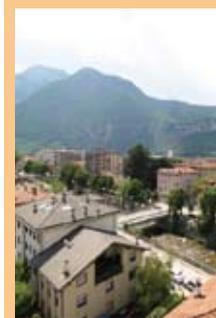


TERRAZZA 30 MQ

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. Cl. En. E

€ 239.000

**B024: LUNGO**



APPARTAMENTO TIMO PIANO CO composto da: at cucina - soggiorno sul balcone, due e bagno finestrato proprietà e alcuni dominiali. !!! OTTIMO INVESTIMENTO!!! Cl. En. E



**B028: V. I**



ELEGANTE AP DI BEN 108 MQ al sole, in un centralissimo co cucina, pranzo, moniale, singolo ripostiglio, tre b na. Cl. En. E.



0461.234526  0461.391764



**DO FERSINA:**

ULTIMO PIANO



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

€ 260.000



OCCASIONE

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. P. auto cond. Cl. En E

€ 199.000 + ev. garage



RISTRUTTURATO

**B056: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZO ristrutturato nel 2010. Ingresso in bel soggiorno, cucina con uscita sul balcone, 2 grandi matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Termoautonomo dotato di canna fumaria e aria condizionata. Cl. En. C+

€ 270.000

**POSTO ALL'UL-**

**N ASCENSORE,**  
crio d'ingresso,  
rno con uscita  
e matrimoniali  
ato. Cantina di  
ni p. auto con-  
TIMO PER IN-

€ 208.000



TERRAZZA 30 MQ

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. P. auto coperto privato. Cl. En. E.

€ 239.000



AMPIO GIARDINO

**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \* TUTTE LE FINITURE EXTRACAPITOLATO \* T.A., Cl. En N.D.

€ 250.000



MODERNO

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000



3 TERRAZZE

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p. auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D.

€ 270.000



DUPLEX

**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond. OTTIMO!! Cl. En. D

€ 350.000



RICERCATO

**C016: BOLGHERA:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di d'ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D.

€ 339.000

**PERINI:**



ATTICO

**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond. \*\* Ottime finiture \*\*. T.A., Cl. En. B

€ 345.000



PERFETTO

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegnato, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

€ 285.000



TERRENO 1000 MQ

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G

€ 500.000

**APPARTAMENTO**

**UTILI** esposti  
residenziale e  
ontesto: atrio,  
living, matri-  
a, bagno fin.,  
balconi, canti-

€ 310.000



TERRA-CIELO

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \*. T.A., Cl. En. C.

€ 330.000



BIG SIZE

**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppia, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



COME NUOVO

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f.. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. G

€ 325.000



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

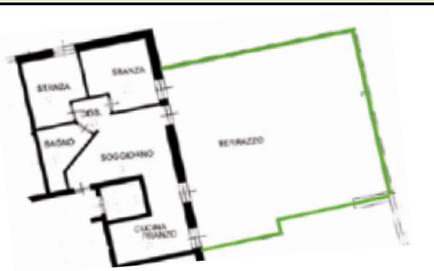
**villa singola**

ad un passo dal centro con 1000 mq giardino privato.  
Ampia metratura interna.  
Vendesi prezzo impegnativo



**CIVEZZANO, Penedallo**

Vendiamo panoramica **mansarda con terrazzo**  
classe A scelta finiture e disposizione interna. Con garage  
**Euro 250.000**



**MONTAGNAGA DI PINE'**

In nuovo edificio classe A, scelta finiture vendiamo **bicamere con ampia terrazza**  
con cantina e posto auto privato.  
**Euro 165.000**  
+ eventuale garage



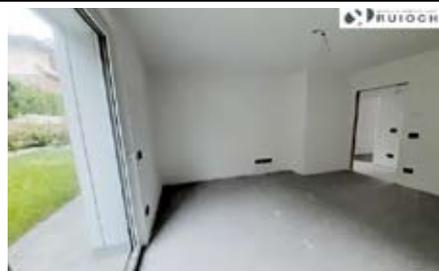
**PERGINE, Madrano**

in edificio d'epoca ristrutturato vendiamo **miniappartamento su due livelli mansardati**  
con comodi spazi.  
Garage e cantina  
**Euro 148.000**



**PINE', Montagnaga**

Vendiamo accogliente e silenzioso **miniappartamento mansardato** con vista panoramica.  
Comodi spazi interni, personalizzato con gusto. Con cantina  
**Euro 125.000**



**LEVICO**

In nuova realizzazione classe A+ vendiamo **tricamere con giardino e terrazza**  
domotica, scelta finiture  
**Euro 335.000 + garage**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**C097 - 3 stanze**
**€ 440.000**


**TRENTO SUD:** Bellissimo appartamento in casa Clima con giardino di 200 m/q; 3 stanze, zona giorno, cucina, doppi servizi, ottime finiture.

**G076 - casa**
**Info in uff**


**COGNOLA:** Splendida Casa indipendente di due piani con giardino, completamente ristrutturata, 5 stanze da letto, grande garage.

**A051 - mini**
**€ 150.000**


**COLLINA EST:** In zona residenziale di recente fattura, bel miniappartamento termoautonomo con terrazzo, cantina, posto auto di proprietà.

**C526 - 3 stanze**
**€ 349.000**


**CLARINA:** A due passi dal Fersina grande appartamento con 3 stanze, doppi servizi, due balconi, grande cantina, soffitta, posti auto condominiali.

**H004 - casa schiera**
**€ 340.000**


**PRIMISSIMA COLLINA:** Casa a Schiera ben tenuta in bella zona immersa nel verde, terrazzo, giardino, grande garage, posti auto.

**G082 - casa**
**€ 399.000**


**TAVERNARO:** Casa indipendente disposta su più livelli con grande parco, 3 stanze da letto, stube, cantina, garage, posti auto.

**G009 - casa**
**€ 390.000**


**POVO:** Casa indipendente libera su tre lati con terrazzo, giardino di circa 400 mq, garage doppio; possibilità di realizzare una bifamiliare.

**A093 - mini**
**€ 150.000**


**SOLTERI:** Grande e luminoso miniappartamento con balcone recentemente ristrutturato; finemente arredato, abitabile da subito. Eventuale garage.

**G077 - casa**
**€ 265.000**


**FRAZ. CIVEZZANO:** Casa indipendente terra/cielo ristrutturata, con 2/3 stanze da letto, 3 balconi, stube, cantina, posto auto e terreno agricolo "vigna".

**C236 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**SAN MARTINO:** Grande appartamento in signorile palazzina con 3 stanze doppi servizi, doppio balcone, capiente garage.

**B203 - 2 stanze**
**€ 235.000**


**CRISTO RE':** Nella zona centrale del quartiere, grande due stanze con doppi servizi, cantina di generose dimensioni, posti auto protetti da stanga.

**H043 - casa**
**€ 450.000**


**MATTARELLO:** Grande casa terra/cielo libera su 3 lati, 5 stanze, 3 bagni, balconi, stube di 65 m/q, giardino, 3 posti auto, garage.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CENTRO STORICO 90 MQ DI TERRAZZO DA RISTRUTTURARE:** nel cuore del centro storico, da sistemare con possibilità detrazioni fiscali, bellissimo affaccio lungo tutto il terrazzo. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarriato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione a risparmio energetico in classe A+ proponiamo attico di pregio con terrazzi e giardino privato, composto da tre stanze, due bagni e grande zona giorno per un totale di circa 200mq completo di pertinenze. Documentazione inviabile per email.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**TRE STANZE A VILLAZZANO:** A pochi passi dal centro proponiamo in vendita panoramico tre stanze con due balconi, terrazza, garage, posto auto, grande locale cantina e giardino condominiale. Ace in corso. 120mq. Euro 320.000

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. Euro 675.000.



**TRENTO SUD:** in recente complesso in mezzo al verde ampio bicamere con cucina e soggiorno separati, due terrazzi e garage, in buono stato. Ace in corso. Euro 275.000

### BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**CADINE VILLA CON PARCO:** In posizione tranquilla, fuori dal traffico e vicino al verde proponiamo soleggiata villa singola caratterizzata da grandi finestre ed alto potenziale per il residuo di cubatura ancora utilizzabile, il lotto è di circa 200mq con sedime di circa 280 mq. Garage e laboratorio nell'interro e piccola mansarda nel sottotetto. Ace in corso. Euro 650.000



**VIA PERINI INVESTIMENTO:** luminoso appartamento con ottima esposizione, libero su due lati ed in buono stato, non si affaccia sulla strada ma su piccoli fabbricati garantendo vista aperta e silenziosità, locato a 750 euro. Ace in corso. Euro 310.000 trattabili.



**DUE STANZE ULTIMO PIANO:** Clarina/San Bartolomeo, appartamento ristrutturato nel 2009 ad ultimo piano con ascensore di recente costruzione. Composto da: soggiorno/cucina, corridoio che porta alle due stanze da letto ed al bagno finestrato. Basse spese condominiali, numerosi posti auto e zona verde che circonda il condominio. ACE in corso. RIF 1817. Euro 188.000



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da rimodernare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca una riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

### INTERA PALAZZINA CITTÀ:

proponiamo interessante palazzina costituita da 10 unità con pertinenze acquistabile in blocco. Gli appartamenti sono in buono stato interno, soluzione ideale per piccole imprese o per messa a reddito, soluzione quest'ultima praticabile anche senza lavori. **Ottima Occasione**

### MARTIGNANO CON GIARDINO:



In posizione panoramica ed in pieno sole proponiamo bicamere in ottimo stato con balcone, giardino e una vista mozzafiato sulla valle sottostante. Ace in corso. Euro 250.000 + garage

### INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcas.it

GM Immobiliare

**INTERO PIANO:** di 350 mq con balconi e terrazzi ideale per affitto a studenti o per realizzare più appartamenti. Palazzo signorile limitrofo al centro storico. Ace in corso.

**PER IMPRESE**

**CITTÀ,** in posizione strategica e comoda, proponiamo piccola operazione immobiliare con demolizione e riedificazione per uno sviluppo di due bifamiliari per un totale di 4 ampie unità con terrazzi e giardino. **Euro 400.000**

**BOLGHERA NUOVA BIFAMILIARE:**

Porzione di casa nuova completamente indipendente ed in pronta consegna, costituita da due unità: un tricamere ed un mini dotati di pertinenze ed ascensore privato. Ideale per famiglie o attraverso il B&B o una normale locazione per associare al proprio tricamere l'investimento di un secondo appartamento che si paga da solo. Ace in corso.



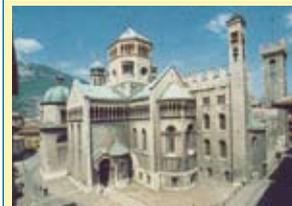
**CENTRO STORICO OCCASIONE:** in piccolo palazzo nel cuore della città proponiamo grande appartamento di circa 145 mq in ottimo stato, termoautonomo e con basse spese condominiali, ideale sia come abitazione che come investimento vista la facilità nel distribuire internamente gli spazi non avendo muri portanti. Ace in corso. **Euro 330.000**



**CASA SINGOLA:** adiacente il centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. **Euro 240.000**



**INVESTIMENTO: PIO X** grande appartamento di 160mq attualmente locato a 750 euro, da ristrutturare, potenzialmente frazionabile in due unità. Ace in corso. **Euro 235.000**



**INVESTIMENTO RESA 8%: CENTRO STORICO,** spazio commerciale locato da decenni a conosciutissima attività di vendita, con dichiarata intenzione a rimanere e resa garantita dell'8% . Occasione per investitori e operatori finanziari. Ace in corso.



**CASA CON TERRENO:** Villaggio proponiamo casa da ristrutturare con possibilità di realizzare più unità in grande lotto di terreno di oltre 4000mq. Ace in corso. **Euro 195.000**

**VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:**

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unità nella stessa casa. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST:** in piccola palazzina di recente costruzioni grande attico con vista aperta e un panorama sulla città da cartolina. Attualmente al grezzo con finiture a scelta. Garage e cantina. Ace in corso.

**VILLA A POVO:**

Vicina all'università in posizione panoramica grande villa in ottimo stato come nuova e ben rifinita, facilmente frazionabile in due unità, con terrazzi e grandi spazi interni. Ottima occasione. Ace in corso.



**ATTICO CON GRANDE TERRAZZA IN SAN PIO X:** Nel quartiere ottimamente servito di San Pio X proponiamo in vendita grande appartamento ad ultimo piano in recente palazzina con tre stanze e terrazza di 80mq. Venduto compreso di cantina e con quattro posti auto. Ace in corso. 120mq. **Euro 470.000**



**CON TERRAZZO A POVO:** A pochi passi dall'università di Povo proponiamo in vendita recente due stanze con grande terrazza panoramica con garage e cantina. Ideale anche per investimento. Ace in corso. 65mq. **Euro 250.000**



**NELLA BELLA CORNICE DI PIAZZA CENTA** ampio miniappartamento ristrutturato e abitabile fin da subito, venduto arredato ed in ottimo stato. Basse spese condominiali, attualmente utilizzato per affitti brevi garantisce ottimi profitti! Ace in corso. **EURO 125.000**



**MINI CENTRO STORICO:** In centro storico proponiamo in vendita bilocale ideale per investimento in quanto non ci sono spese condominiali. L'immobile è soppalcato ed è stato ristrutturato da un architetto che ha usato materiali di pregio per dare una maggiore luminosità. Ace in corso. 56mq .



**SOLTERI:** Bel mini di prossima ed integrale ristrutturazione in soluzione semi indipendente, completo di posto auto, ripostiglio ed ampio terrazzino. Possibilità di detrazione fiscale. ACE in Corso. Informazioni in ufficio.



€ 270.000

**ZAMBANA  
ZONA  
CENTRALE**

vendo in prossima realizzazione classe energetica A+, splendido attico con terrazza: ingresso, cucina, salone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio.

Ampio terrazzo e poggiolo. Le rifiniture le scegli tu, e avrai anche la detrazione fiscale sui lavori! non esitare fissa l'appuntamento in agenzia. Quanto costa questo sogno? Possibilità garage.



€ 155.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

zona Castello Buonconsiglio, VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Solo €130.000!



**LAMBIASE IMMOBILIARE  
di SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemmobiliare.com

**TI PIACE VIVERE "WILD"?**

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a CANDRIAI, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato, un ampio balcone con splendida vista, posto auto coperto. C'è anche la possibilità di acquistare una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**PERGINE**

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con poggiolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessita di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di capotto.



IN ESCLUSIVA

€ 140.000

IN ESCLUSIVA

**TRENTO  
COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta



€ 370.000



€ 110.000

**PERGINE VALSUGANA**

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere.

**AFFITTI IN PILLOLE:**

- BILOCALE ARREDATO ZONA CRISTORE' TERMOAUTONOMO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, CANTINA, SOFFITTA, POSTO AUTO CONDOMINIALE! €550/MESE (RICHIESTE LE REFERENZE)
- AMPIO APPARTAMENTO SEMI ARREDATO ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA, OTTIME RIFINITURE E PARZIALMENTE ARREDATO. TERMOAUTONOMO, IMPIANTO DI ALLARME, CLIMATIZZATO, COMPLETO DI POSTO AUTO E CANTINA. €850/MESE A REFERENZIATI.
- TRENTO CENTRO ZONA VIA ROSMINI, IN PALAZZO STILE LIBERTY AFFITTO GRANDE APPARTAMENTO: INGRESSO, SALONE, CUCINA CON POGGILO, DUE STANZE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO. TERMOAUTONOMO, SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE. €850/MESE A REFERENZIATI.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemmobiliare.com](http://www.lambiasemmobiliare.com)

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 690.000,00**



**COGNOLA**

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. **Euro 170.000,00 ed Euro 180.000,00**



**VIA MALVASIA**

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina - salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio



**VIA GOCCIADORO**

vendesi ampio miniappartamento con garage composto da soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale e garage. 65 mq. **Euro 170.000,00**



**COGNOLA**

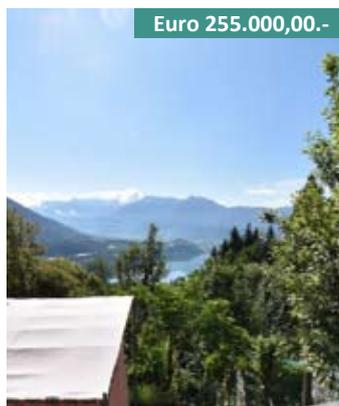
vendesi appartamento di mq 130 in ristrutturazione, ideale per rientrare nella detrazione del 110% in piccola palazzina vendesi a piano terra con ampio giardino privato di mq 300, con ampio soggiorno - cucina con uscita sul giardino privato 3 camere doppi servizi lavanderia ripostiglio garage. **Euro 380.000,00** + costo della ristrutturazione con il 110% di detrazioni con finiture a scelta



**VIA GOCCIADORO**

vendesi appartamento con ampia terrazza di mq 30 composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio finestrato posti auto privati cantina di mq 27 e ampio spazio verde comune. **Euro 315.000,00**

**Lifandi**  
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige



**Euro 255.000,00.-**

**San Vito, Pergine:** Trilocale moderno al piano terra con sala relax e vasca idromassaggio all'aperto con vista panoramica sul lago.  
C.E. d.d. **Rif. Z034**



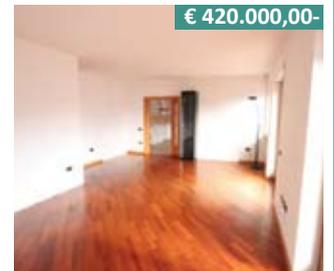
**€ 300.000,00.-**

**Cles:** Casa su 4 piani con 2 unità abitative completamente da ristrutturare. C.E. G **Rif. R028**



**€ 130.000,00.-**

**Cles:** Quadrilocale con 3 grandi stanze al 2° piano da ristrutturare. C.E. d.d. **Rif. R027**



**€ 420.000,00.-**

**Trento, Villamontagna:** Pentalocale con 2 bagni, 2 balconi e garage doppio. C.E. Casaclima C **Rif. R026**



**€ 135.000,00.-**

**Trento, via Venezia:** Monolocale completamente ristrutturato nel 2016. C.E. d.d. **Rif. R016**



**€ 255.000,00.-**

**Trento, via Cristo Re:** Trilocale con 2 balconi e cantina. Libero da subito. C.E. G **Rif. R007**



**€ 370.000,00.-**

**Ravina di Trento:** Quadrilocale di nuova costruzione con 2 balconi e garage. C.E. Casaclima A **Rif. J066**

**TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it**

**BOLZANO**  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

**www.lifandi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**

**NOVITA'**

**TRENTO VIA MATTEOTTI:** appartamento a piano primo. Cucina ab, Soggiorno, **3 STANZE** di cui 2 matrimoniali, 2 BAGNI, 2 poggioi. Posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ottimo Stato. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 2545** € 320.000

**NOVITA'**

**TRENTO CITTA':** ATTICO CON AMPIA TERRAZZA: ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile, 6 CAMERE DA LETTO (di cui 3 matrimoniali con bagno, 2 adibite a studio/ufficio e 1 singola), 3 BAGNI finestrati e ripostiglio. Ampia metratura e possibilità di dividere in due unità. Garage. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 2565** € 800.000

**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., 5 STANZE di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.  
**RIF. 2544** € 620.000

**MEZZOLOMBARDO:** Adiacente al centro storico, appartamento a P2: corridoio, ripostiglio, 2 BAGNI, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE** da letto di cui due matrimoniali e poggolo. A P3 sottotetto di pertinenza al grezzo trasformabile in appartamento CON TERRAZZO Cantina e a piano terra locale caldaia che può essere trasformato in garage. A.p.e. in fase di rilascio  
**RIF. 2546** € 180.000

**ZONA BUONCONSIGLIO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA: in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione  
**RIF. 2532** € 750.000

**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C1.P.E. 72,47 kWh/m2 anno  
**RIF. 2399** € 245.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio  
**Rif. 2361** € 328.000

**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. P1: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f., 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno  
**RIF 2405** € 725.000

**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio  
**RIF. P2559** € 520.000

**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, **2 BAGNI E 3 STANZE**. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D  
**RIF. 2557** € 360.000

**AFFITTI DI PRESTIGIO**

**TRENTO VIA MARIGHETTO:** Contesto di sole tre unità, senza spese condominiali. Gli Appartamenti sono completamente arredati e rinnovati di recente.

**Appartamento a piano primo:** ingresso, bagno, soggiorno, cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI** entrambe con bagno ensuite, 2 balconi. Ampio locale lavanderia. 2 posti auto.  
**RIF. 2561** € 1.100

**Appartamento duplex** di ampia metratura a secondo e terzo piano mansardato: ingresso, bagno, Ampia stanza/guardaroba, cucina/salada pranzo, soggiorno, 2 balconi. Al piano superiore 3 STANZE e secondo bagno. Garage  
**RIF. 2385** € 1.600

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 916** € 620.000/€ 2.700

**VIA PIAVE: UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2542** € 360.000

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE F 209.77 kWh/m<sup>2</sup>.

### Trento città

In piccola palazzina, spettacolare attico con ingresso, soggiorno e cucina abitabile affacciati sul terrazzo, due stanze doppie, una singola, due bagni, ripostiglio, cantina e box auto doppio. Trattativa riservata. Ape in corso.



### € 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE G 284.11 kWh/m<sup>2</sup>.



### Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari. Prezzo 210€/mq.



### Prezzo da 95.000€ Madrano

nel centro storico pozione di casa disposta su più livelli completamente ristrutturata. Possibilità di acquisto di più unità abitative. Ape in corso.



### € 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### € 299.000 Trento Viale Verona

appartamento anni '70 con atrio d'ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze spaziose, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta e garage. APE D 139.47 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 340.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare indipendente con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### "Nuovo" Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE D 205.42 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. **Euro 120.000**



**VIGO CAVEDINE** vendesi due abitazioni terra cielo con piazzale comune, oltre 400 mq commerciali, parte abitabile e rimanente da ristrutturare! Ottima vista. **Euro 130.000**



**CALAVINO** ampio appartamento di 100 mq in palazzina del 2006, soggiorno/cottura con balcone, due stanze, bagno, cantina, posti auto. Arredo parziale. Classe D. **Euro 148.000**



**FRAVEGGIO** ampio appartamento ristrutturato con cinque locali, balcone con vista panoramica, soffitta, legnaia, posto auto e 500mq di giardino comune. **Euro 155.000**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**DRENA** casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**VALLENE** nuova costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.000**



**TERLAGO** ampia casa bifamiliare con giardino di 250 mq, zona riservata, disposta su 3 livelli e sottotetto, grande zona giorno, tre stanze, portici, balconi, cantina e garage. **Euro 330.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 350.000**



**PADERGNONE** Villa Liberty in centro paese unica nel suo genere, con 1.700 mq di verde! Due appartamenti di 130 mq, cantine e soffitte, giardino e 900 mq di terreno edificabile! **Euro 430.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale "con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 242.000 + iva oltre garage

**BLOCCO C2**



**VENDUTO**

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <p><b>CALLIANO</b></p>   | <p><b>SOPRAMONTE</b></p>    | <p><b>RIVA DEL GARDA</b></p>   | <p><b>SPINI DI GARDOLO</b></p>   | <p><b>PERGINE VALS.</b></p>   |
| <p>Nuova mansarda in classe A+ soggiorno/cucina,terrazzo,2 bagni, 3 stanze,cantina. Poss. acquisto garage. Consegna giugno 2020.<br/><b>C4138 - 270.000,00 EURO</b></p>                           | <p>Appartamento al piano terra, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno. Cantina, cortile comune. APE f.r.<br/><b>A4117 - 65.000,00 EURO</b></p>  | <p>Grande app. termoautonomo con due garages, grande giardino, in ottima posizione vicino alla zona centrale ma fuori dal traffico. APE f.r<br/><b>C4150 - INFO IN UFFICIO</b></p>          | <p>PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina e garage.Ottima resa!! CL.A<br/><b>A4126 - 123.000,00 EURO</b></p>  | <p>Nuova costruzione vicino centro app. p.terra con giardino, ingresso, sogg/cott., ripost., 2 stanze, bagno fin. Poss. garage e cantina. CL.A<br/><b>B3412 -220.000,00 EURO</b></p> |
| <p><b>CALLIANO</b></p>   | <p><b>MATTARELLO</b></p>    | <p><b>ALTOPIANO DI PINE'</b></p>   | <p><b>TRENTO SUD</b></p>   | <p><b>BOSENTINO</b></p>   |
| <p>Nuovo 2 stanze composto da sogg./cucina,terrazzo, disbrigo, bagno fin. e cantina. Poss. scelta garage e finiture interne. Consegna settembre 2020 CL.A+<br/><b>B4136 - 190.000,00 EURO</b></p> | <p>Appartamento ristrutturato soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con bagno privato e cabina armadio, bagno finestrato, balconi. Posto auto, giardino. CL. B+<br/><b>C4092 - INFO IN UFFICIO</b></p> | <p>Appartamento duplex termoautonomo e arredato soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, balcone, ripostiglio. P. auto privato e terreno esterno. APE f.r.<br/><b>B4131 - 109.000,00 EURO</b></p> | <p>Miniappartamento con grande terrazzo di circa 34 mq. composto da soggiorno/cucina, bagno cieco, stanza, poggolo e garage. Attualmente locato. APE f.r.<br/><b>A4151 - INFO IN UFFICIO</b></p> | <p>NUOVA COSTRUZIONE appartamento ingresso, ripostiglio, sogg/cucina, disbr., bagno, 2 stanze, giardino, p.auto, garage, cantina. CL.A<br/><b>B3949 - INFO IN UFFICIO</b></p>        |

# immobiliare

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| <p><b>CERVARA</b></p>   | <p><b>CALLIANO</b></p>   | <p><b>BOLGHERA</b></p>   | <p><b>BOSENTINO</b></p>    | <p><b>SPINI DI GARDOLO</b></p>    |
| <p>Appartamento panoramico, ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disbrigo, bagno fin., 2 stanze matrimoniali. Garage, posto auto, cantina, soffitta. APE f.r.<br/><b>B4119 - INFO IN UFFICIO</b></p> | <p>Nuovo app. mansardato composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno fin., 2 stanze,cantina. Poss. garage. Consegna settembre 2020. CL. A+<br/><b>B4141 - 200.000,00 EURO</b></p> | <p>Bifamiliare pari al nuovo su tre livelli, opera di una perfetta ristrutturazione, due appartamenti, un mini e un duplex, garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B<br/><b>M4090 - INFO IN UFFICIO</b></p> | <p>Nuovo mini duplex. Posto auto, cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno fin., balcone. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r.<br/><b>A0917 - INFO IN UFFICIO</b></p>                          | <p>Appartamento piano terra, entrata, soggiorno, cucina, corridoio, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardino privato, posto auto privato, cantina APE f.r.<br/><b>B4129 - 159.000,00 EURO</b></p> |
| <p><b>VILLAZZANO</b></p>    | <p><b>VILLAZZANO</b></p>   | <p><b>SOLTERI</b></p>    | <p><b>VIGOLO VATTARO</b></p>   | <p><b>BOSENTINO</b></p>   |
| <p>Appartamento ristrutturato, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze da letto, bagno fin., bagno cieco, terrazzo condom., giardino condom. Garage APE f.r.<br/><b>C4107 - INFO IN UFFICIO</b></p>          | <p>Appartamento mansardato soggiorno-cucina,terrazzo,balcone,2 bagni, ripostiglio,disbrigo,3 camere da letto. Cantina-studio, posto auto. CL.B+<br/><b>C4096 - INFO IN UFFICIO</b></p>                  | <p>Schiera in perfette condizioni limitrofa a tutti i servizi composta da 3 stanze, soggiorno, cucina, doppi servizi, balconi. Completa di cantina/stube. APE f.r.<br/><b>E4155 - 215.000,00 EURO</b></p>     | <p>Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone ,bagno fin., ripostiglio. Garage, p.auto, soppalco. CL.A<br/><b>B3946 - INFO IN UFFICIO</b></p> | <p>Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino,terreno agricolo, p.auto. Soggiorno-cucina, 2 bagni, balcone, 3 stanze. CL.A<br/><b>E3947 - INFO IN UFFICIO</b></p>  |
| <p><b>CANOVA</b></p>    | <p><b>AFFITTO</b></p>    | <p><b>AFFITTO</b></p>    | <p><b>AFFITTO</b></p>    | <p><b>AFFITTO</b></p>   |
| <p>Miniappartamento arredato in palazzina completo di garage, cantina e posto macchina condominiale assegnato. CL.D<br/><b>A4145 - INFO IN UFFICIO</b></p>   | <p><b>TRENTO SUD</b> mini arredato composto da soggiorno/cottura, stanza grande, bagno cieco, 2 balconi e posto macchina privato.<br/><b>Z4086 - 550,00 EURO</b></p>                                    | <p><b>ZONA V.BRENNERO</b> luminoso mini di ampia metratura arredato, terrazzo vivibile. Garage e cantina. Libero dal 1 agosto.<br/><b>Z3630 - 600,00 EURO</b></p>   | <p><b>TRENTO SUD</b> bellissimo appartamento 1/2 stanze totalmente ben arredato con soffitta e 2 posti auto. Solo a persone referenziate.<br/><b>Z4156 - 660,00 EURO</b></p>                                     | <p><b>TRENTO SUD</b> bicamere con terrazzo Ingresso, bagno finestrato, ampio soggiorno/ cottura, 2 terrazzi (uno di 30 mq.) garage.<br/><b>Z4152 - 850,00 EURO</b></p>   |

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



Classe energetica A+

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggiosi e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**265.000,00 compreso di garage e cantina**



Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



**ROVERE DELLA LUNA (TN)** vendiamo **VILLINO CON DUE UNITÀ IMMOBILIARI** con giardino/cortile di circa 400 mq, così composta: appartamento al primo piano posto su due livelli di circa mq 160, ampia terrazza e balconi, ed al piano terra appartamento di circa 74 mq - ampio portico coperto. Ottimo stato di manutenzione. A.P.E. in fase di realizzo.



**€160.000 TRENTO CITTA' primissima collina** - vendiamo in piccolo contesto, ampio miniappartamento superficie mq 62, ristrutturato nel 2012, composto di cucina, soggiorno, una stanza matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio, balconi e cantina. Ottimo anche per investimento! -A.P.E. "D"



**€ 198.000 TRENTO NORD VIA M. STENICO** nel "Complesso Leonardo" vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina ed ampio garage. Parcheggio condominiale. A.P.E. "C"



**€ 250.000 PREZZO INTERESSANTE! SEGNO fraz. TATO** vendiamo **CASA SINGOLA** su 1000 mq, di terreno circa, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. **IDEALE PER DUE FAMIGLIE** - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



**TRENTO ZONA SAN MARTINO** - vendiamo **PORZIONE DI CASA** composta da nr. 1 negozio, nr. 2 appartamenti, sottotetto, e cantine. Informazioni in ufficio.



**€ 550.000 POVO** - in nuova palazzina con poche unità abitative vendiamo **ATTICO** di mq 110, con grande terrazzo, posto auto esterno privato e garage. Finiture di alta qualità. Classe energetica "A"



**€ 115.000 MATTARELLO (Trento)** in piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo miniappartamento già arredato, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno, una stanza da letto matrimoniale, spazio esterno privato, ampia cantina. Classe energetica "C".



**€ 155.000 RAVINA TRENTO** zona tranquilla con vista panoramica, vendiamo in palazzina miniappartamento ristrutturato recentemente, arredato, con balcone panoramico, soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, una stanza matrimoniale, cantina e posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Ampio verde /parco condominiale. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

# SPECIALE GIARDINI, TERRAZZI E STUBE



GRUPPO  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**Trento, località Cernidor**  
disponibili appartamenti 3 stanze  
con spaziosi terrazzi o giardino  
privato e possibilità di stube.

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## Mezzolombardo

disponibili appartamenti 1,2,3  
stanze con ampi terrazzi e giardini  
privati e comuni.

## Garda, Folgaria, Lavarone, Carano e San Martino di Castrozza

case vacanza di varie metrature  
con giardini e terrazzi privati.

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

348 2513941

**INFO e VENDITE**

### ALDENO - GRAZIOSO BILOCALE



**€ 120.000** In piccola palazzina proponiamo grazioso bilocale arredato ed ottimamente esposto, composto da ingresso, ampia zona giorno con uscita su balcone, stanza matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo, completo di posto auto a piano strada.  
**Per info cell. 380 8915209**

### STRAVINO - PORZIONE DI CASA



**€ 290.000** In soluzione bifamiliare vendiamo due appartamenti; Uno disposto su due livelli con grande zona giorno cucina in open space, 3 stanze matrimoniali, 2 grandi bagni finestrati, lavanderia, due ampi balconi con vista panoramica, garage, cantina e giardino privato di 280 mq.; il secondo appartamento sotto ubicato si compone di zona giorno con cucina in open space, una stanza matrimoniale ed una singola, bagno finestrato, grande terrazza, garage, cantina e giardino di 240 mq.  
**Per info cell. 380 8915209**

### RONCAFORT - BILOCALE



**€ 98.000** In condominio vendiamo bilocale in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato e camera matrimoniale. Attualmente locato con ottima resa mensile. Posto auto privato e possibilità di garage.  
**Per info cell. 380 8915209**

### ZONA TRIBUNALE - NUOVO 3 STANZE



**€ 529.000** In palazzo signorile completamente ristrutturato a nuovo con finiture di alto pregio ed elevata prestazione energetica (classe A+) vendiamo nuovo appartamento di 140 mq composto da ampio soggiorno con cucina, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, 3 stanze. A piano interrato cantina di proprietà. Possibilità acquisto garage e possibilità di recupero fiscale di c.a. 60.000 €.  
**Per info cell. 338 7668370**

### GARDOLO - 2 STANZE



**€ 165.000** A Spini di Gardolo, in palazzina dotata di cappotto termico, vendiamo appartamento termoautonomo di 85 mq al secondo piano di tre, composto da: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, lavanderia e bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto e giardino condominiali. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 380 8915209**

### ZONA VIALE VERONA - SPLENDIDA CASA SINGOLA



**€ 710.000** Casa singola di ampia metratura di recente e completa ristrutturazione con finiture di alta qualità e materiali di pregio composta da: a piano terra cucina abitabile, una sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, bagno finestrato e una stanza da letto; al primo piano troviamo una zona studio, due stanze da letto matrimoniali e grande stanza da bagno. Il tutto completo di garage, posti auto e piccolo giardino di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**

### GRUMO - NUOVO 2 STANZE



**€ 189.000** Vendiamo in piccola palazzina, di nuova costruzione ad alto risparmio energetico, luminosissimo appartamento di 80 mq, finiture interne a scelta del cliente, composta da cucina e soggiorno in open-space con affaccio su ampio balcone, due stanze matrimoniali e due ampi bagni. Il tutto completo di cantina e possibilità di grande garage e posto auto di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**

### ZONA BOLGHERA - NUOVA REALIZZAZIONE



In palazzina di nuova realizzazione, in zona tranquilla e prestigiosa della Bolghera, prenotiamo appartamenti esclusivi dove comfort ed estetica uniti alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione a risparmio energetico. Benefici fiscali bonus sismico e possibilità di acquisto garage. Info dettagliate in ufficio.  
**Per info cell. 380 8915209**

### RONCAFORT - 3 STANZE



**€ 265.000** In palazzina di sole 4 unità abitative proponiamo appartamento disposto su 2 livelli: ingresso su ampia zona soggiorno e cucina abitabile, entrambi con uscita su ampi balconi, 3 stanze di cui 2 matrimoniali ed una singola, 2 bagni. Completo di cantina, posto auto privato ed orto. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 338 7668370**

### ZONA CENTRALE - NUOVA REALIZZAZIONE



Limitrofe a piazza Venezia prenotiamo appartamenti esclusivi di nuova realizzazione dove il comfort unito alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione sicura a risparmio energetico con benefici fiscali del bonus sismico. Possibilità di acquisto garage. Per info dettagliate in ufficio.  
**Per info cell. 380 8915209**